

# 平成 25 年度 事業報告書（抜粋）

## 《まちづくり事業（公益目的支出計画上の継続事業）》

◎「浜松まちづくり推進センター」を設置し、以下の業務を行った。

### 1. 市民主体のまちづくり活動の支援

- (1) 地域のまちづくり活動の相談窓口を常設すると共に、市民を対象にまちづくり相談会を開催し、助言・提案・関係機関の紹介及び協議を行った。
  - ・内容
    - \*常設相談窓口
    - \*まちづくり相談会（H26. 3. 19 天竜区二俣協働センターにて）
- (2) まちづくり団体の勉強会やイベント開催等をサポートし、まちづくり活動の支援を行った。
  - ・内容
    - \*新貝まちづくりの会
    - \*兎野大柳まちづくり協議会
    - \*高塚町まちづくりの会
    - \*一般社団法人堀出前まちづくり会
- (3) イベント情報のメール配信、チラシの配架、ポスター貼り出し、及び事業後援によりまちづくり団体の活動を支援した。
  - ・内容
    - \*メール配信
    - メーリングリストにより、まちづくり団体のイベント等をPR。
    - \*事業後援
    - まちづくり団体のイベント等を事業後援。
- (4) 市民主体のまちづくり活動の支援のため、まちづくり活動助成制度を創設した。
  - ・内容
    - まちづくり活動、まちづくり及び都市整備に関する調査研究活動に対する助成金の募集要綱の作成及びH26. 4月執行の準備。

## 2. まちづくり及び都市整備に関する調査研究及び普及啓発

- (1) リーフレット・チラシ・情報誌の作成・配布及びホームページにより、まちづくりについて広く情報発信をした。
  - ・内容
    - \*H26. 2 風しんぶん（情報誌）を作成、配布。
    - \*リーフレット・チラシを関係機関・学校等へ配布。
    - \*ホームページの更新、メールによる情報提供。
    - \*H25. 11. 1 ホームページの全面リニューアル。
  
- (2) 解散した土地区画整理組合の事業に関する情報提供を行った。
  - ・内容
    - 画地確定図、座標値、造成図面、擁壁図面等の提供。
  
- (3) 多くの人々が災害情報を如何に受信して、判断・行動に移すことができるかをテーマとした「防災まちづくりフォーラム～災害情報とバリアフリーな移動技術について～」を開催し、防災まちづくりに関する調査研究及び啓発を行った。
  - ・内容
    - H26. 2. 18 アクトシティ浜松コンgresセンター
  
- (4) まちづくり学習講座を開催し、地域のまちづくりの啓発を行った。
  - ・内容
    - H26. 2. 6 井伊谷地区の小学校4年生を対象に「まちづくり学習講座」を実施。
  
- (5) 新たな都市整備事業の可能性を調査するとともに、都市整備に係るまちづくり勉強会のサポートを行った。
  - ・内容
    - 細江広岡地区：土地の利活用について
  
- (6) まちづくり事例視察研修会を開催し、次世代エネルギーについて考えるとともに安心安全なまちづくりについての啓発を行った。
  - ・内容
    - H26. 1. 29 「浜岡原子力発電所の現状視察」

(7) 講演会等への参加、図書購入により、まちづくり及び都市整備についての情報収集を行った。

- ・ 内容  
公園整備、太陽光発電、エリアマネジメント等

(8) 中心市街地活性化に関する調査研究を行った。

- ・ 内容
  - \* 3Dストリートビュー・店内パノラマビューのシステムを試作。
  - \* 早稲田大学箸本ゼミの学生が行う「まちなか活性化へ向けたマンション住民の意識調査」へ助言及び支援。

## 《都市整備事業》

### 1. 都市整備を行う法人等の運営支援

(1) 下記の土地区画整理組合の運営全般にわたる支援を行った。

- ・ 浜松市西都土地区画整理組合
- ・ 浜松市井伊谷土地区画整理組合
- ・ 浜松市西美蘭西土地区画整理組合
- ・ 浜松市中瀬南部土地区画整理組合
- ・ 浜松市船明土地区画整理組合

(2) まちづくり事業を行う一般社団法人の運営全般にわたる支援を行った。

- ・ 一般社団法人堀出前まちづくり会

### 2. 都市整備に関する業務の受託

(1) 磐田市豊岡駅前土地区画整理組合からの受託により、換地処分・区画整理登記・出来形確認測量等の業務を行った。

(2) 浜松市からの受託により、(仮)浜北中央北地区整備計画に係る関係機関協議書作成の業務を行った。

## 《施設管理事業》

### 1. 浜松駅前広場関連施設の管理及び運営

- (1) 公社所有施設（駅北口広場バスターミナル施設）をバス事業者及び清掃業者に賃貸し、管理及び運営を行った。
- (2) 浜松市からの受託により、市所有施設（浜松駅前広場等）の管理を行った。
- (3) 浜松まちなかマネジメント株式会社からの受託により、浜松市ギャラリーモール（ソラモ）の管理を行った。

### 2. 公共工事発生土指定受入地の管理及び運営

- (1) 村櫛地区、浜北上善地地区指定受入地において、公共工事発生土の受入業務を実施するとともに、これに伴う整備工事を行った。

〈施設の概要〉

| 地 区     | 予定受入量 (m <sup>3</sup> ) | 受入量 (m <sup>3</sup> ) | 増減 (m <sup>3</sup> ) |
|---------|-------------------------|-----------------------|----------------------|
| 村櫛地区    | 49,879.0                | 39,297.5              | △10,581.5            |
| 浜北上善地地区 | 30,025.0                | 33,305.8              | 3,280.8              |
| 合 計     | 79,904.0                | 72,603.3              | △7,300.7             |

\* 村櫛地区は平成 25 年 4 月から開設、浜北上善地地区は平成 25 年 6 月から開設

\* 村櫛地区は予定量に達しないため平成 26 年度も受け入れ、浜北上善地地区は完了

- (2) 浜松市と協定を締結し、三遠南信自動車道佐久間道路建設に伴う公共工事発生土受入地の業務支援を行った。

〈施設の概要〉

| 地 区   | 受入量 (m <sup>3</sup> ) | 備 考  |
|-------|-----------------------|--|
| 佐久間地区 | 8,334.0               | 期間 平成 25 年度～平成 27 年度<br>受入予定量 109,000 m <sup>3</sup> |

- (3) 新たな受入地開設のため、地権者交渉及び開場準備を行った。

### 3. その他公共施設の管理及び運営

- (1) 浜松市からの受託により、市営駐車場の管理を指定管理者（浜松まちづくり公社・遠鉄アシスト共同事業体）として行った。

〈施設の概要〉

| 名 称        | 収容台数（台） | 形 態      |
|------------|---------|----------|
| 新川北駐車場     | 40      | 平面自走式    |
| 新川南駐車場     | 82      | 〃        |
| 駅北駐車場      | 817     | 立体駐車場自走式 |
| ザザシティ駐車場   | 651     | 立体駐車場自走式 |
| 〃 自動二輪車駐車場 | 70      | 〃 （2階部分） |
| 合 計        | 1,660   |          |

- (2) 浜松市からの受託により、市営住宅（北区、浜北区、天竜区）の管理を指定管理者（浜松まちづくり公社・林工住宅・遠鉄アシスト共同事業体）として行った。

〈施設の概要〉

| 地 域 | 団地数 | 管理戸数（戸） |
|-----|-----|---------|
| 北 区 | 16  | 496     |
| 浜北区 | 7   | 330     |
| 天竜区 | 24  | 567     |
| 合 計 | 47  | 1,393   |

- (3) 浜松市からの受託により、浜松市本庁舎駐車場の整理業務（10月：有料化移行準備期間）を行った。

### 4. 公共施設等の利用者の利便を図るための物品販売

- (1) 浜松駅北口広場等サービスコーナーにおいて、自動販売機により、飲料、タバコその他の物品の販売業務を行った。

- (2) 市営住宅（北区、浜北区、天竜区）入居者等を対象として、高齢者等への生活支援を目的として、レトルト食品を販売又は配置した。

## 5. 駐車場の管理及び運営

(1) 月極駐車場 5 箇所の管理及び運営を行った。

(ア) 利用状況

|      | 若林    | 遠州浜   | 湖東     | 和合    | 御前谷橋   | 合計    |
|------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|
| 台数   | 116 台 | 104 台 | 35 台   | 23 台  | 13 台   | 291 台 |
| 利用率  | 68.9% | 69.4% | 87.6%  | 91.7% | 100.0% | 73.3% |
| 対前年比 | 81.9% | 87.7% | 115.4% | 93.7% | 100.0% | 88.6% |

(2) 時間貸駐車場 1 箇所（鴨江 46 台）の管理及び運営を行った。

### 《組合助成事業》

1. 浜松市との協定に基づき、組合土地区画整理助成事業を実施